

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 1. Ajánlatkérő:** Testnevelési Egyetem (1123 Budapest, Alkotás u. 44.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira - Testnevelési Egyetem Továbbképző központ, Velence.”
- 3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ:** Az eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. szeptember 9. napján 2017/S 173-353739 szám alatt jelent meg.

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Alulírott dr. Schmalz Péter, a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet 9.) nevében eljárva, a **Testnevelési Egyetem**, mint ajánlatkérő által indított fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban, az alábbi kiegészítő tájékoztatást adom:

2017. október 12. napján beérkezett kérdések:

- Építészeti műleírás alapján „A tetőn és a teraszokon új, egyenes rétegtendű lapostető készül a teraszokon kerámia burkolattal”.
Az engedélyezési tervek szerint az 1-3. emeleti teraszok kő-, illetve kerámia burkolatot kapnak.
A zárófödémén kialakítandó zöldtetőről nem áll rendelkezésre rajz.
Válasz: A teraszokonál RT8 jelű kerámia, a konyha fölötti lapostetőn RT7(RT8) kőlap burkolatú tető készül. A zárófödémén 656 m² RT4(RT5) rétegtű zöldtető készül. Az építész műszaki leírásba egyértelműen rögzítésre került.

A költségvetésben 700 Tető munkák / 710.6 Beton járólappal teraszburkolat, lapostető tételnél szerepel csak teraszburkolat. Az 1-3. emeleti – eltérő anyagú – teraszok burkolatát is itt szerepeltessük?
Válasz: Igen
- Az 1. emeleti zöldtetőről kérünk további információkat, hol helyezkedik el? Milyen műszaki tartalommal készül?
Válasz: Az építész alaprajz T03 tervlap (csapatöltöző feletti lapostető) 2 és 3 raszter között, az A rasztertől nyugatra 16m² RT9 rétegtel építész alaprajz szerint.
Ezen kívül kizárólag a legfelső szint fölött készül zöldtető.
- A költségvetésekben (meglévő és homlokzati) szereplő homlokzati kőzetgyapot hőszigetelés vastagságok (10 ill. 14 cm) nem egyeznek a rétegtendeken szereplő vastagságokkal (RKF8, RKF9). Kérjük ezt szíveskedjenek pontosítani.
Válasz: A rétegtendben szereplő vastagságok a helyesek. A költségvetés kiírás 520. pontja javításra került.

4. Homlokzat: A homlokzati falak burkolatát (RKF4 és RKF5 szerelt külső falak, Knauf Aquapanel + 20 cm közetgyapot hőszigetelés) a költségvetés nem tartalmazza. Ajánlatunkban ezt hol szerepeltessük?
Válasz: A költségvetés kiírás homlokzat fül 520 tétel „Hőszigetelések” sorába kérjük szerepeltetni. A költségvetés kiírás 520. pontjában a szöveg kiegészítésre került.
5. Építészeti műleírás alapján a homlokzati nyílászárók alumínium szerkezetűek. A Homlokzat költségvetés 600 Homlokzati munkák fejezetében műanyag rendszerű homlokzati nyílászárók készülnek, csak a bejárati portálok készülnek alumínium szerkezettel.
 Kérjük az ellentmondás feloldani szíveskedjenek.
Válasz: Műanyag rendszerű homlokzati nyílászárók készülnek, csak a bejárati portálok készülnek alumínium szerkezettel. Az építész műszaki leírásban hibásan szerepel. A költségvetés kiírás a mérvadó. Az építész műszaki leírásban javításra került.
6. Az építész műleírás alapján a belső válaszfalak „CW 75 profilra szerelt egy-, ill. kétrétegű kartonozással készülnek. A rétegrendek mindenhol 2x2 rétegű falat jelölnek. Hol készül 2x1 rétegű gipszkarton válaszfal?
Válasz: Nem készül 2x1 rétegű gipszkarton fal! A rétegrendeknek megfelelően 2x2 rétegű fal készül. Az építész műszaki leírásban javításra került.
- Rétegrendek szerint többféle szerkezetű gipszkarton válaszfal készül. Hogyan szerepeltessük ezeket? (normál-normál, normál-impregnált, impregnált-impregnált, aknafalak, szobaelválasztó falak, stb).
Válasz: Költségvetés kiírás 810 tétel „Válaszfalak, szerelt falak, panelek” sorában kérjük szerepeltetni. Típusonkénti megbontást nem kérjük feltüntetni.
7. „Meglévő” költségvetés 800. Belső határoló szerkezetek 810.7 Belső válaszfalak építése (konyha): ebben a sorban mit kell szerepeltetni?
Válasz: Falazott válaszfal kell, hogy készüljön a T02 földszinti alaprajzon szereplő jelölés szerint.
 A konyhai gipszkarton falaknál elegendő a 2x2 rtg impregnált gipszkarton fal, vagy más szerkezet az igény?
Válasz: A konyhában minden fal falazott szerkezettel készüljön. A T02 földszinti alaprajzon szereplő jelölés az F37,F38, F39 és az F40 jelű helyiségeknél is falazott szerkezetűek.
A költségvetés kiírás 810.7 pontja szövegesen kiegészítésre került.
8. 700 Belső nyílászárók 720.7 Sötétítő függöny: kérjük a tételt pontosítani. Műszaki leírásban nem szerepel.
Válasz: Egyszerű kézi mozgatású sötétítő függöny.
A költségvetés kiírás 720.7 pontja és a tervezési program is szövegesen kiegészítésre került.
9. 720 Belső nyílászárók 720.6 Belső textil árnyékoló (roló) anyagáról, igény szintjéről nincs információ (kézi/motoros mozgatás, fényáteresztés, stb).
Válasz: Kézi mozgatású egyszerű belső árnyékoló
A költségvetés kiírás 720.6 pontja és a tervezési program is szövegesen kiegészítésre került.

10. 700 Belső nyílászárók 720.9 Konyhai elválasztó függöny az étterem és a tálaló elválasztására szolgál? Milyen műszaki igényszint társul hozzá?

Válasz: Felső sínvezetésű, egyrétegű, kétoldalra nyíló harmonikafal.

A költségvetés kiírás 720.9 pontja és a tervezési program is szövegesen kiegészítésre került.

11. Az általános emeleti padló rétegrendet, 6 cm aljzatbeton + PE technológiai szigetelés + 3 cm EPS úsztató réteget a kiadott költségvetések nem tartalmazzák.

Az ajánlati költségvetésben hol szerepeltessük?

Válasz: A költségvetés kiírás 920 tételében „Padlóburkolatok” kérjük szerepeltetni.

A költségvetés kiírás 920 tételéről kiegészítésre, pontosításra kerültek.

Az RP5 általános földszinti padló rétegrendjét, szigetelés + 12 cm EPS hőszigetelés + PE technológiai szigetelés + 6 cm aljzatbeton, a kiadott költségvetés nem tartalmazza.

Az ajánlati költségvetésben hol szerepeltessük?

Válasz: A költségvetés kiírás 920 tételében „Padlóburkolatok” kérjük szerepeltetni.

A költségvetés kiírás 920 tételéről kiegészítésre, pontosításra kerültek.

12. A csónaktároló milyen szerkezetből készül? Szilárd padlóburkolatnak a térkőburkolat megfelelő?

Válasz: Kültéri, időjárásálló ácsolt szerkezettel fémlemez fedéssel készüljön a csónaktároló. Szilárd padlóburkolatnak megfelelő a térkőburkolat, a megfelelő ágyazattal és szegélyezéssel.

A tervezési program kiegészítésre került.

13. Meglévő kerítés felújításának tételét a költségvetés nem tartalmazza.

Válasz: A költségvetés kiírás 1010.3 „Automata kerti tolokajtó rendszerrel” tételében kérjük szerepeltetni.

A költségvetés kiírás 1010.3 pontja szövegesen kiegészítésre került.

14. Gondnoki lakás teakonyhájának méretéről nincs információ.

Válasz: A gondnoki lakás alaprajzi kialakítása nem változik, mérete megegyezik a jelenleg kialakítottal.

15. Építész költségvetés 800 Belső határoló falak 810.9 Belső akusztikai fal az előadóteremben – ilyen helyiség megnevezés helyiséglista szerint nincs. Ez a III. emeleti Oktatóterem (III-14)?

Válasz: Igen

A költségvetés 810.9 pontjában javításra került a szöveg „oktatóteremre”

16. 1-2-3. emeleti terveken a (I-24, II-27, III-16) nem látszik a lépcsőházi függönyfal mérete.

Válasz: A lépcsőház mérete a M03, M04 és M05 terven látható. Mindhárom méret 240.5/210

17. F-06 csapat öltöző homlokzati nyílászáró méretéről nincs információnk.

Válasz: Az M02 terven látható a nyílászáró mérete: 230/95

18. F-35 tálalóban, tálalópult kialakítása nem egyértelmű. Igényel falazott vagy gipszkarton szerkezetet?

Válasz: Nem igényel.

19. Tűzvédelmi műleírás szerint 3. Technológia tűzvédelme / 3.1 Szállásépületre vonatkozóan: Az újonnan kialakított szobaegységek közötti elválasztó fal legalább EI 30 perc tűzvédelmi teljesítményű legyen.

Válasz: A szobák közötti falak EI 30 -asak kell legyenek.

A költségvetés Válaszfalak, szerelt falakra vonatkozó fejezete ilyen sort nem tartalmaz. Hol szerepeltessük ennek költségét?

Válasz: A költségvetés kiírás 810. tételsorában „Válaszfalak, szerelt falak, panelek” kérjük szerepeltetni.

20. Tűzvédelmi műleírás rendelkezik a belső nyílászárók tűzvédelmi követelményeiről. A belső nyílászárókra vonatkozó fejezetben nem szerepelnek tűzgátló, ill. lépcsőház füstgátló ajtók. Hol szerepeltessük ezek költségét?

Válasz: Költségvetés kiírás 720 tételsorában „Belső nyílászárók” kérjük szerepeltetni.

21. A hotelszobákban és az apartmanokban a 3.) Tervezési program szerint többek között 1db tükör + 1 db pipere polc is készül. Ezek szállítása is jelen szerződés alá tartozik? Ha igen, kérjük megjelölni, hogy ezek költségét hol szerepeltessük.

Válasz: Igen, a jelen szerződés tárgyát képezi. A költségvetés kiírás 1110.8 tételsorában „szaniter kerámia mosdó + szerelvények” kérjük szerepeltetni.

22. A vizesblokkokba, szociális helyiségekbe, valamint a teakonyhákba tervezett fali szappanadagoló, kéztörölő adagoló költségét mely soron kell szerepeltetni?

Válasz: A költségvetés kiírás 1110.8 tételsorában „szaniter kerámia mosdó + szerelvények” kérjük szerepeltetni.

23. Az épületbe tervezett álmennyezetek (folyosói, illetve III. emeleti előadóteremben készülő) költségét hol szerepeltessük a költségvetésben?

Válasz: A költségvetés kiírás 910.5 tételsorában „Álmennyezet építése” kérjük szerepeltetni.

24. Ellentmondás van az Építészeti műleírás és a 3.) Megrendelő tervezési programja között a belső ajtók felületével kapcsolatosan. Előbbi szerint furnéros felületű, utóbbi szerint laminált felülettel. Kérjük válaszunkat, melyiket árazzuk.

Válasz: Laminált felülettel kérjük kialakítani a belső ajtók felületét a tervezési programnak megfelelően. Az építész műszaki leírás is ennek megfelelően javításra került.

Belső ajtók vonatkozásában nem jelöli a költségvetés egyértelműen, hogy mely sorba mely nyílászárókat szerepeltessük (pl. szobai bejárati ajtó, apartmanok Mabisz minősítésű bejárati ajtajai, III. emeleti előadóterem hanggátló ajtaja). Kérjük ezt pontosítani szíveskedjenek.

Válasz: A költségvetés kiírás 720 tételsorán „Belső nyílászárók” kérjük szerepeltetni, nem kérjük ajtótípusok szerinti megbontást.

25. Közmű fejezet műszaki leírását megküldeni szíveskedjenek. (Vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés, gázellátás)

Válasz: Nem készült közmű műszaki leírás. Az épületgépész műszaki leírásból törlésre került.

Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás műszaki leírás 2. pontja „TERVEZÉS” fejezetében foglaltak szerint a közművek megtervezése és kivitelezése.

26. A csapadékvíz elvezetés (tetőre jutó csapadék) költségeit hol szerepeltessük?
Válasz: A költségvetés kiírás 1110.5. „Épületgépészet (víz –csatorna)” tételsorában kérjük szerepeltetni.
27. A parkolók csapadékvíz elvezetés költségeit hol szerepeltessük?
Válasz: A költségvetés kiírás 1510.3 „Külső víz szennyvíz” tételsorában kérjük szerepeltetni.
28. A szaunáról műszaki leírást küldeni szíveskedjenek.
Válasz: Finn szauna készüljön a T02 földszinti alaprajzon jelölt méretben.
 A tervezési programba bekerült „finn” szauna.
29. A merülő medencéről műszaki leírást küldeni szíveskedjenek.
Válasz: Nem készült külön műszaki leírás. A tervezési programba rögzítésre került a következő műszaki leírás:” Utólag beépíthető, tisztítható, víz - csatorna hálózatra ráköthető, töltő-ürítő rendszerű, rozsdamentes, csúszásmentes lépcsővel és korláttal ellátott terméket kérünk 2 fő részére”.
30. A gépész műszaki leírásban a hűtés VRF rendszerrel tervezik megoldani, míg a kiadott költségvetésben folyadékűtő és fan-coil szerepel. Kérem állásfoglalásukat, hogy pontosan milyen hűtési rendszert szeretnének kialakítani az épületben.
Válasz: A műszaki leírásban szereplő VRF rendszert kérjük figyelembe venni.
 A költségvetés kiírás 1120.3 sora javításra került „VRF”-re.
31. Kérem meghatározni pontosan melyik helyiségeket kívánják hűteni.
Válasz: A teljes 3. emelet hűtését kérjük a vizesblokkok és a folyosók kivételével.
 Valamint az előcsarnok hűtését kérjük. A tervezési programban foglaltaknak megfelelően.
32. Kérem meghatározni pontosan melyik helyiségeket kívánunk mesterséges szellőzéssel ellátni.
Válasz: Ablakkal nem ellátott helyiségekben kérünk mesterséges szellőzést a tervezési programban foglaltaknak megfelelően.
33. Konyhatechnológiai berendezés listát küldeni szíveskedjenek. (rozsdamentes bútorok, gépek, berendezések)
Válasz: Nem készült konyhatechnológiai berendezési lista. Ajánlattételi felhívás Műszaki leírás 2.1 pontja szerint Vállalkozó feladata a konyhatechnológia megtervezése.
34. 1300) Gyengeáramú rendszerek között két helyen szerepel a tűzjelző rendszer 1310.1 és 1310.3 sorokban. Hol minek a költségét szerepeltessük?
Válasz: A költségvetés kiírás 1310.3 pontjában „Tűzjelző rendszer” kérjük szerepeltetni.
 ” A jelenlegi 1310.1 tétel törlésre került a költségvetés kiírásból.
35. Vagyonvédelmi rendszer nem készül az épületben?
Válasz: 2.2 tervezési program 3.8 pontja tartalmazza: „5db kamera a bejáratok figyelése céljából, recepción elhelyezett számítógépes központtal” A 1310.2 tétel, „kamera rendszer” tételben kérjük szerepeltetni a költségét.
36. TMBF beszerzésének költségét hol szerepeltessük?
Válasz: A költségvetés kiírás 1510.6. „Elektromos közmű” tétel soron kérjük szerepeltetni.

37. A használatbavételi engedély beszerzése is kivitelező feladatai közé tartozik?

Válasz: Nem. Megrendelő kéri meg.

Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának 15. pontja szerint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges vállalkozó feladatkörébe tartozó dokumentáció átadása.

„A megvalósulási dokumentációt a használatbavételi engedély megkérésére alkalmas jogszabály szerinti tartalommal kell összeállítani és átadni Mérnök részére a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 8 munkanappal”

2017. október 17. napján beérkezett kérdések:

38. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 420.4. sorában található szerkezeti kiváltások és megerősítések 0 költséggel szerepeltetett tétele mire vonatkozik. Valóban nem a vállalat részét képezi?

Válasz: Szerkezeti kiváltással és megerősítéssel nem kell kalkulálni. Költségvetés kiírásban jelölve „nincs ilyen munkarész”

39. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 710.1. sorában található 0 m²-rel szerepeltetett korcolt fémlemez tetőfedés hol kerül(het) megépítésre az épületen.

Válasz: Korcolt fémlemez fedéssel a továbbképző épületen nem kell kalkulálni. Költségvetés kiírásban jelölve „nincs ilyen munkarész”

40. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 710.9-es tételét (kb. 50 m² nettó alapterületű csónaktároló), milyen anyagból és szerkezettel kívánja megvalósítani.

Válasz: Kültéri, időjárásálló ácsolt szerkezettel fémlemez fedéssel készüljön a csónaktároló. Szilárd padlóburkolatnak megfelelő a térkőburkolat, a megfelelő ágyazattal és szegélyezéssel.

Tervezési program kiegészítésre került a fenti műszaki tartalommal

41. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az AD_-_2.2_-Tervezesi_Program_Velence c. dokumentum 5. oldalán található parkoló és burkolt felületek bontásának tételét hol tartalmazza a költségvetési kiírás.

Válasz: A költségvetés kiírás 930.1 „Meglévő burkolt felületek bontása” tételben kérjük szerepeltetni.

42. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy a konferencia épületrész bontását az árazatlan költségvetési kiírás melyik sora/tétele tartalmazza.

Válasz: A költségvetés kiírás 210.12 „Külső bontási munkák” tételben kérjük szerepeltetni.

43. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az AD_-_2.2_-Tervezesi_Program_Velence c. dokumentum 7. oldalán található meglévő kerítés felújításának tételét hol tartalmazza az árazatlan költségvetés. A meglévő kerítést csak felületkezeléssel kell ellátni vagy helyenként pótolni is szükséges? Amennyiben igen, kérjük előirányzatként egy hossz megadását.

Válasz: A költségvetés kiírás 1010.3 „Automata kerti tolokapu beléptető rendszerrel” tételsorban kérjük szerepeltetni. A tervezési program 3.10 pontja szerint többrétegű felületkezeléssel kell számolni.

44. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 1410.1-es tételében mit és hány darabot ért kerti berendezési tárgyakon. Ezen tételben kell szerepeltetni a megmaradó növényállomány metszését és fiatalítását is?
Válasz: Kerti berendezési tárgyak alatt a kerékpártárolót értjük (6 db T02 földszinti alaprajz szerint a bejáratnál) . Igen, ebben a tételben kérjük szerepeltetni a megmaradó növényállomány metszését és fiatalítását is.
45. Kérjük T. Ajánlatkérőt erősítse meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírásban szerepeltetett mennyiségű beépített berendezést kívánja kiviteleztetni.
Válasz: Igen
46. Az „AD_-2.2_-Tervezesi_Program_Velence” c. dokumentum 9. oldalán az irodáknál, tárgyalóknál, előadótermeknél és oktató termeknél szalagfüggöny szerepel példaként, a költségvetési kiírás 720.6.-ik tételében róla szerepel. Kérjük az ellentmondás feloldását.
Válasz: Szalagfüggönnyt kérjük árazni. A költségvetés kiírás 720.6 pontja javításra került.
47. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az AD_-2.2_-Tervezesi_Program_Velence c. dokumentum 11. oldalán az apartmanok árnyékolásának textil függönnyel való megoldásában sötétítő és fényáteresztő függönyre is kell gondolni.
Válasz: Egyszerű kézi mozgatható sötétítő függöny. A költségvetés kiírás 720.7 pontja és a tervezési program is kiegészítésre került.
48. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy a 01 VELENCE – Építészeti műszaki leírás 15. oldalán megnevezett 14 db kerékpár tároló az árazatlan költségvetési kiírás mely sorában költséges lehet?
Válasz: Az építész műszaki leírás 15. oldalán található kerékpár számítás a II. ütemben megvalósuló csarnoképületre vonatkozik. Jelen eljárásban a T02 földszinti alaprajzon a főbejáratnál jelölt 6 db kerékpártárolóval kell csak számolni, a csarnok épület mellett jelölt 8 db kerékpártároló nem része jelen eljárásnak. A 6 db kerékpártárolót a költségvetés kiírás 1410.1 „ pontjában „Tereprendezés, füvesítés, kerti berendezési tárgyakkal” tételnél kiegészítésre került, itt kérjük árazni.
49. A parkban található beton elemek, padok és fém elemek elbontását igényli a T. Ajánlatkérő?
Válasz: Nem kéri
50. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 420.1-es tételében milyen munkát kíván kétkarú lépcsőszerkezet építése alatt elvégeztetni az alvállalkozó?
Válasz: A T02, T03, T04, T05 alaprajzokon szereplő új menekülő lépcsőház szerkezetét értjük (amely a tervek szerint háromkarú) A költségvetés kiírás 420.1 pontja javításra került.
51. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírás 720.9-es tételében szereplő konyha elválasztó függöny kialakításában milyen szerkezetre gondol.
Válasz: Felső sínvezetésű, egyrétegű, kétoldalra nyíló harmonikafal. A költségvetés kiírás 720.9 és a tervezési program is kiegészítésre került.

52. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy a T06 Keresztmetszet (Továbbképző) pdf alapján a szerelt külső fal (KNAUF Aquapanel) hol van szerepeltetve a költségvetési kiírásban.
Válasz: A költségvetés kiírás homlokzat fül 520 tétel „Hőszigetelések” sorába kérjük szerepeltetni.
53. Az árazatlan költségvetési kiírásban 14 cm és 10 cm vakolható kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés van feltüntetve, míg a T06 Keresztmetszet (Továbbképző) pdf-en 20 cm és 16 cm szerepel. Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy oldja fel az ellentmondást, szükség esetén küldje meg a módosított költségvetést az Ajánlattevők részére.
Válasz: A rétegrendben szereplő vastagságok a helyesek. A költségvetés kiírásban a homlokzati hőszigetelés vastagsága javításra került.
54. A T06 Keresztmetszet (Továbbképző) pdf alapján az RT4 zárófödém rétegrendben 20 cm termőközeg és rétegrendje szerepel, kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy ezen tétel és rétegrendjei hol vannak szerepeltetve az árazatlan kiírásban.
Válasz: A költségvetés kiírás 710.5 „Bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés” tételsoron kérjük szerepeltetni.
55. A 01 VELENCE –Építészeti műszaki leírás 11. oldalán található leírás szerint a teraszokon kerámia burkolat készül. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az árazatlan költségvetési kiírásban ez (burkolati kialakítás és aljazatkialakítás) hol van szerepeltetve.
Válasz: A költségvetés kiírás 710.6 „Beton járólappal teraszburkolat, lapostető” tételsoron kérjük szerepeltetni.
56. A T06 Keresztmetszet szerint kőlap burkolat valósul meg a konyha feletti teraszon. Elfogadja T. Ajánlatkérő a meglévő burkolat felújítását vagy új burkolat kialakításával szükséges számolni?
Válasz: A T06 keresztmetszeten jelölt rétegrendet kérjük megvalósítani.
57. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, hogy az RT9 rétegrend szerinti zöldtető hol valósul meg az épületen?
Válasz: Az építész alaprajz T03 tervlap (csapatöltöző feletti lapostető) 2 és 3 raszter között, az A rasztertől nyugatra 16m² RT9 réteggel.

2017. október 18. napján beérkezett kérdések:

Építészeti:

58. Az árazatlan költségvetési kiírás 1610.2. tétele szerint 67 db öltözőszekrény+pad megvalósítását kéri T. Ajánlatkérő. A T02 Földszint alaprajz alapján 28+28+28+34 db szükséges belőle. Kérjük T. Ajánlatkérőt oldja fel az ellentmondást és határozza meg a megvalósítani kívánt pad és öltöző darabszámot.
Válasz: A költségvetési kiírás szerint 67 db nagy méretű 60x60x200 cm sportöltöző szekrényt kell árazni. A költségvetés kiírás 1610.2 tétele kiegészítésre került szövegesen.
59. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, szükség esetén a módosított költségvetési kiírás megküldésével pótolja az M00 helyszínrajzon szereplő kémény bontás tételét az árazatlan költségvetési kiírásban.
Válasz: A költségvetés kiírás 210.12 „Külső bontási munkák” tételsoron kérjük szerepeltetni.

60. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, szükség esetén a módosított költségvetési kiírás megküldésével pótolja az M00 helyszínrajzon szereplő meglévő parkoló bontás tételét az árazatlan költségvetési kiírásban.
Válasz: A költségvetés kiírás 930.1 „Meglévő burkolt felületek bontása” tételsoron kérjük szerepeltetni.
61. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, szükség esetén a módosított költségvetési kiírás megküldésével pótolja a T09 Homlokzatok 1 (továbbképző) pdf-ben szereplő edzett biztonsági üvegkorlátok tételét, amennyiben megvalósítása szükséges.
Válasz: A költségvetés kiírásba 1010.4 pontjában rögzítésre került új tételként.
62. Kérjük T. Ajánlatkérőt jelölje meg, szükség esetén a módosított költségvetési kiírás megküldésével pótolja a T09 Homlokzatok 1 (továbbképző) pdf-ben szereplő üveg előtető tételét, amennyiben megvalósítása szükséges.
Válasz: A költségvetés kiírásba 1010.5 pontjában rögzítésre került új tételként.
63. Kérjük T. Ajánlatkérő állásfoglalását, hogy a telekhatáron kívül lévő járdák jelen beruházás keretében megvalósítandóak vagy sem. Amennyiben igen, kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy vizsgálja felül a kiírt járda mennyiségi kiírását.
Válasz: A telekhatáron kívül eső járdák kivitelezése nem feladat.
64. Kérjük T. Ajánlatkérő állásfoglalását, hogy a T02 Földszint pdf szereplő meglévő kültéri burkolaton milyen munkavégzés szükséges, illetve ezen költség hol van szerepeltetve amennyiben szükséges- az árazatlan költségvetési kiírásban.
Válasz: A helyszínrajzon jelölt meglévő, megmaradó burkolat javítását kérjük.

Épületgépészet:

65. 2017.10.12-én érkezett „TE - Velence - Kiegészítő tájékoztatás aláírt” alapján 7.kérdésre adott válasz „A II. ütemben épülő kézilabdacsarnok gépészeti rendszereit önálló rendszerek fogják biztosítani”. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy ez alatt külön vízbekötést, meleg víz termelést, a csatornázást (szennyvíz, csapadékvíz), fűtést és a hűtést tartalmazza.
Válasz: Igen
66. „T09 Homlokzatok 1 (továbbképző)” tervrajzon 2 db kémény található. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy a kémény hol szerepeltessük a költségvetésben.
Válasz: A költségvetés kiírás 1120.1 „Épületgépészet (fűtés-hűtés) meglévő terület” tételsoron kérjük szerepeltetni.
67. „03 VELENCE - Épületgépészeti műszaki leírás” 12. pontjában Fűtés az épület hőigényének összesítése szerepel a II. ütemben épülő csarnok hőigénye is szerepel, amennyiben ezt nem vesszük figyelembe 3 db kazán és 2 db HMV tároló elég a továbbképző épület részére. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt nyilatkozzon, hogy szükséges az 5 db kazán és a 3 db HMV tároló az épület fűtés illetve meleg víz termelésére.
Válasz: Elegendő 3 db kazán és 2 db HMV tároló kiépítése úgy, hogy a további 2 kazán és 1 HMV tároló részére legyen kialakítva a hely, legyen kialakítva a kémény, legyenek kialakítva a gépészeti csatlakozások, beleértve a csarnok felé menő gépészeti vezetékeket is.

2017. október 20. napján beérkezett kérdések:

Építészet:

68. Kérjük T. Ajánlatkérőt nevezze meg, hogy pontosan hol és milyen kapacitású közművek állnak rendelkezésre jelenleg a telken kívül. Legyenek kedvesek csatolni továbbá a terület közmű Genplan dokumentumát pdf- ben a távolságok leolvasásának megkönnyítésére.

Válasz: Az ajánlatkérési dokumentáció mellékleteként csatolásra került a DRV Zrt. közmű egyeztetési jegyzőkönyve, az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózat Zrt. közműnyilatkozata, valamint csatolásra került a villamos energia igénybejelentő nyomtatvány is. A felsorolt dokumentumokon kívül egyéb adat nem áll rendelkezésünkre.

Az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalma szerint 9.KÖZMŰVEK

Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval

- a szükséges egyeztetések lefolytatása,
- a projekthez szükséges telken kívüli közműépítések megrendelése a Közműszolgáltatóktól;
- a telken belüli és szükséges telken kívüli közművek kiépítését érintő szakfelületek megrendelése és díjának fizetése a Közműszolgáltatók felé;
- az előre kötések elvégzése, költségeinek viselése.

A közműfejlesztési hozzájárulásokat, díjakat Vállalkozó fizeti.

Jelenlegi közműnyilatkozatok alapján nem került fel telken kívüli közműépítés, de amennyiben szükséges lenne mégis telken kívüli közműépítésre, kiváltásra, úgy akkor a tartalékkeret terhére fogja a Megrendelő a telken kívüli közmű építésének kivitelezési és tervezési költségeit elszámolni.

A lekötött villamos energia mennyisége el kell, hogy lássa a továbbképző központ épületét, egy másik eljárás keretében megvalósuló új sportcsarnok épületet (összesen 159 kW), illetve a egy másik eljárás keretében megvalósuló sportpályák ideiglenes sátorlefedésének energiaszükségletét (37 kW). Tehát mindösszesen 196 kW egyidejű villamos energiára lesz szükség a területen. A többi közműigényt az Ajánlati Dokumentáció 2. részében csatolt tervek, különösen a tervek műszaki leírásai határozzák meg. Felhívjuk a figyelmet az Ajánlati dokumentáció 2.1 Műszaki Leírás 9. pontjára, mely szerint az Ajánlattevő feladata a későbbi ütemekhez szükséges közművek csatlakozási pontjainak kiépítése is.

A kivitelezés előkészítése során a Vállalkozó köteles a közművek helyzetének legpontosabb megállapítása érdekében a szükséges egyeztetéseket a Közműkezelőkkel lefolytatni. A Vállalkozó az általa készített tervekhez meg kell, hogy szerezzze a közművek kezelőinek szükség szerinti hozzájárulását. Minden ezen hozzájáruláshoz szükséges további terv és számítás elkészítése a Vállalkozó feladata.

Budapest, 2017. október 26.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
 Dr. Schmalz Péter
 Lajstromszám: 00088

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
 1061 Budapest, Andrassy út 17. 2. em. 9.
 Adószám: 14969205-2-42
 Bankszámlaszám:
 10400126-49575052-53551002

Testnevelési Egyetem
 képviselőjében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Schmalz Péter